



## VALSTYBĖS ĮMONĖ TURTO BANKAS

Lietuvos Respublikos finansų ministerijai  
El. p. [finmin@finmin.lt](mailto:finmin@finmin.lt)

2025-04- Nr. (15.1Mr.)-SK4-

### DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Valstybės įmonė Turto bankas (toliau – Turto bankas) patikėjimo teise valdo valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą: 42888/118326 dalį san. epideminės stoties pastato (unikalus numeris 8893-4001-3053, bendras plotas 1183,26 kv. m, patalpų pažymėjimai plane: 2,21 kv. m iš patalpos pažymėtos 1-1, 7,02 kv. m iš patalpos pažymėtos 1-2, nuo 2-1 iki 2-14, nuo 2-37 iki 2-40, 31,55 kv. m ploto dalis iš patalpos 3-1, nuo 3-2 iki 3-9, nuo 3-25 iki 3-29, patalpų plotas 428,88 kv. m), likutinė vertė 2024 lapkričio 5 d. - 29 174,08 Eur), esantį Šilutėje, Tulpių g. 10 (toliau – Turtas), Šilutės rajono savivaldybės administracija (toliau – Savivaldybė) kreipėsi į Turto banką su prašymu perimti valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą Savivaldybės nuosavybėn.

Savivaldybė informavo, kad Savivaldybės nuosavybėn prašomas perduoti Turtas bus naudojamos įgyvendinant Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 str. 12 ir 14 punktuose numatytoms savivaldybėms savarankiškosioms funkcijoms – socialinių paslaugų teikimo užtikrinimas planuojant ir organizuojant socialines paslaugas, kontroliuojant bendrųjų socialinių paslaugų ir socialinės priežiūros kokybę, taip pat socialinių paslaugų įstaigų steigimas ir išlaikymas; sąlygų savivaldybės teritorijoje gyvenančių asmenų su negalia socialinei integracijai į savivaldybės bendruomenę sudarymas.

Šilutės rajono savivaldybės administracija pagal 2022–2030 metų Klaipėdos regiono plėtros plano pažangos priemonės Nr. LT023-04-02-03 „Vystyti stacionarių ir nestacionarių socialinių paslaugų infrastruktūrą“ uždavinį „Plėsti socialinių paslaugų spektrą ir pagerinti paslaugų prieinamumą bei kokybę“ planuoja įgyvendinti projektą „Nestacionarių socialinių paslaugų, grupinio gyvenimo namų asmenims, turintiems intelekto ir (ar) psichikos negalią, modernizavimas ir plėtra Šilutės rajono savivaldybėje“. Šiam projektui yra rezervuota 1 450 000 Eur Europos Sąjungos lėšų. Viena iš projekto veiklų yra įsteigti socialinės globos, socialinės priežiūros ir darbinio užimtumo paslaugas teikiančias socialinių paslaugų įstaigas – socialines dirbtuves ir dienos užimtumo centrą. Socialinėse dirbtuvėse bus suteikiama galimybė asmenims, turintiems intelekto ir (ar) psichikos negalią, padedant socialinį darbą dirbantiems specialistams, kurti tam tikras paklausias prekes ar teikti bendruomenėje reikalingas paslaugas. Įsteigtos socialinės dirbtuvės sudarys galimybę ugdyti / palaikyti darbo įgūdžius, žmonių savarankiškumą, didinti jų savivertę. Dienos užimtumo centre bus sukurta 15 vietų kasdieniams gyvenimo įgūdžiams ugdyti ir palaikyti, darbo įgūdžiams ugdyti, užimtumo paslaugoms organizuoti ir teikti. Visas šias veiklas Savivaldybė planuotą vykdyti pastate, Tulpių g. 10, Šilutėje, kurios dalį pastato turto patikėjimo teise valdo Turto bankas.

Savivaldybė 2024 m. birželio 13 d. raštu Nr. R3-3071 informavo, kad perėmusi Turtą savo nuosavybėn, neprieštarautų, kad Aplinkos apsaugos departamentas prie Aplinkos ministerijos, Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos, Valstybės vaiko teisių apsaugos ir įvaikinimo tarnyba prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos ir Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos laikinai naudotųsi patalpomis, esančiomis Tulpių g. 10, Šilutėje, iki Turto bankas užbaigs modernizuoti valstybės įstaigų veiklai vykdyti skirtą administracinės paskirties pastatą, esantį Kęstučio g. 2, Šilutėje.

Savivaldybė 2024 m. spalio 29 d. raštu Nr. R3-5414 informavo, kad sutinka suteikti Turto bankui dvi automobilių stovėjimo vietas gretimai Turto banko patikėjimo teise valdomo administracinės paskirties pastato, esančio Kęstučio g. 2, Šilutėje, nuo 2025 metų sausio mėn. neterminuotam laikotarpiui.

Turto bankas 2024 m. gegužės 21 d. raštu Nr. (15.1 Mr) SK4-6399 iš esmės pritarė Turto perdavimui Savivaldybės nuosavybėn.

Savivaldybės taryba 2024 m. birželio 27 d. Nr. sprendimu Nr. T1-467 „Dėl sutikimo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą“ sutiko perimti Turtą Savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms vykdyti.

Vadovaujantis Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn tvarkos aprašo patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. birželio 3 d. nutarimo Nr. 553 redakcija) IV skyriumi, išnagrinėję Savivaldybės nekilnojamojo turto sąrašus, informuojame, kad Savivaldybė nėra įtraukusi į Savivaldybės tarybos patvirtintą Viešame aukcione parduodamo savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą, taip pat nėra išnuomojusi ar perdavusi panaudos pagrindais subjektams, kurie pagal Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymą nėra laikomi viešojo sektoriaus subjektais, panašaus ploto ir paskirties savivaldybės nekilnojamojo turto, esančio Šilutės rajono savivaldybėje.

2025 m. sausio 9 d. Turto bankas įsakymu Nr. P1-8 „Dėl turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti“ pripažino nekilnojamąjį turtą, esantį Šilutėje, Tulpių g. 10, nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti pagal Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 8 punktą.

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą informuojame, kad siekiant užtikrinti efektyvų ir racionalų centralizuoto valstybės nekilnojamojo turto valdymą Turto bankas iš esmės sutinka perduoti Savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms savivaldybių funkcijoms nurodytoms Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 12 ir 14 punktuose įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu Turto banko patikėjimo teise valdomą turtą Savivaldybės nuosavybėn, tuo tikslu teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės turto perdavimo savivaldybių nuosavybėn“ projektą (toliau – Projektas).

Projektas suderintas su Lietuvos Respublikos Finansų ministerija Valstybės turto paieškos informacinėje paieškos sistemoje (VTIPS).

Prašome Finansų ministerijos pagal kompetenciją paskelbti Projektą Seimo teisės aktų informacinės sistemos Projektų registravimo posistemėje suderinimui su suinteresuotomis institucijomis, o suderinus, teikti jį Vyriausybei.

#### PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektas, 1 lapas;
2. Dokumentai dėl nekilnojamojo turto perdavimo Šilutės rajono savivaldybei, 6 lapai;
3. Turto banko sutikimas dėl nekilnojamojo turto perdavimo, 5 lapai;
4. Turto banko įsakymas dėl turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti, 2 lapai;
5. VTIPS sprendimo derinimo pažyma ir VNT duomenų ataskaita, 3 lapai.

Finansų departamento direktorius,  
laikinais atliekantis generalinio direktoriaus funkcijas

Mindaugas Liutkus

Audrius Navickas, tel. 8 682 04066, el. p.: Audrius.Navickas@turtas.lt